

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 69.../TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 112.8m² (loại đất ODT) thuộc thửa 52, tờ bản số 33 (thửa cũ 889, tờ bản đồ số 21), tọa lạc thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản có giá khởi điểm là: 594.247.997đ (năm trăm chín mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng).

2. Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm, ốp gạch tường từ sàn đến trần. Trần nhựa + thạch cao, nền lát gạch Ceramic bóng kiếng, nhà có phòng khách, 03 phòng ngủ (không có cửa) phòng bếp, nhà vệ sinh hệ thống điện nước. Nhà có cửa chính bằng gỗ loại cửa 04; 04 cửa sổ loại hai cánh; 01 cửa sổ loại 01 cánh. Nhà có chiều rộng 4,5m – 5,3m, dài 20,25m. Tài sản có giá khởi điểm là: 565.980.645đ (năm trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm tám mươi ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

3. Một mái che tiền chế diện tích 3m x 4,5m khung cột thép, mái tôn kẽm, nền gạch Ceramic. Tài sản có giá khởi điểm là: 9.512.775đ (chín triệu năm trăm mười hai ngàn bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

4. Công rào: Trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cửa sắt khung phía trên lắp khung ghép hình ngang 2.7m dài 3.22m. Tài sản có giá khởi điểm là:

16.427.748đ (mười sáu triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

5. Hàng rào 1: Xây tường lửng trụ bê tông cốt thép phía trên lắp khung thép hình cao 2.2m, dài (2.25m + 1.15m). Tài sản có giá khởi điểm là: 7.468.032đ (bảy triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn không trăm ba mươi hai đồng).

6. Hàng rào 2: Xây tường gạch có ốp gạch mặt trong cao 2.5m, dài 3.1m. Tài sản có giá khởi điểm là: 9.479.800đ (chín triệu bốn trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm đồng).

7. 01 (một) tủ nhôm lộng kính dùng để ly, chén. Tài sản có giá khởi điểm là: 1.000.000đ (một triệu đồng).

8. 01 (một) ghế bàn dài mặt kính, chân Inox. Tài sản có giá khởi điểm là: 200.000đ (hai trăm ngàn đồng).

9. 03 (ba) ghế ngồi dựa Inox. Tài sản có giá khởi điểm là 50.000đ/ cái x 3 cái = 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng).

10. 01 (một) giá võng sắt. Có giá khởi điểm là: 50.000đ (năm mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên có giá khởi điểm là: 1.204.516.997đ (một tỷ hai trăm lẻ bốn triệu năm trăm mười sáu ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng). Làm tròn: 1.204.517.000đ (một tỷ hai trăm lẻ bốn triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Minh Trung